

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"Горизонт"
300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф.

Отчёт о выполненных работах

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества многоквартирного дома № 20 по ул. М. Тореза, г. Тулы за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	2515,80	4,00	120758,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	2515,80	2,60	78492,96
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				9826,64
Периодическая проверка дымоходов - февраль, май, август, ноябрь	шт.	56	25,37	5682,88
Периодическая проверка вентиляционных каналов - май, ноябрь	шт.	56	13,68	1532,16
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 2,5,41	шт.	3	326,45	979,35
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 2, 5, 33, 36, 38	шт.	5	326,45	1632,25
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - октябрь	м	240,8		29308,57
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	2515,80	0,77	23245,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	2515,80	0,12	3622,75
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	3704,00	3,19	141789,12
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	2515,80	1,24	37435,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				239803,29
Смена проушин п. 2 чердак	шт.	1	102,42	102,42
Выдача ламп накаливания председателю МКД кв. 20	шт.	8	27,85	222,80
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру МКД	работа	2	6500,00	13000,00
Очистка от снега и наледи козырьков над входами в подъезды 1-3	м2	21	42,00	861,00
Осмотр и профилактический ремонт ВРУ п. 2	шт.	1	307,87	307,87
Плановая ревизия электрощитка п. 1-3 эт. 1-5	шт.	15	474,87	7123,05
Подключение аншлага на фасаде	шт.	1	1107,65	1107,65
Смена замков навесных п. 2 чердак	шт.	1	391,17	391,17
Смена проушин п. 2 чердак	шт.	2	102,42	204,84
Изготовление информационного стенда п. 1-3	шт.	3	987,00	2961,00
Установка информационного стенда п. 1-3	шт.	3	222,56	667,68
Ремонт штахетного забора -(1м/п- малый) п. 1	пм	8	410,87	3286,96
Открытие продухов на летний период п. 1-3	место	7	132,41	926,87
Смена прямых звеньев водосточных труб за домом	м	1	447,21	447,21
Оштукатуривание цоколя	м2	10	800,00	8000,00
Покраска цоколя МКД в два слоя по периметру дома	м2	130	340,00	44200,00
Окрашивание металлической двери при входе в подъезды 1,2,3, двери в техподполье подъезда 2	м2	13	265,00	3445,00
Окрашивание стен помещения входа в техподполье подъезда 2	м2	12	340,00	4080,00
Плановая ревизия электрощитка п. 1-3 эт. 1-5	шт.	15	474,87	7123,05

Установка светильника шар п. 3 (при входе)	шт.	1	281,23	281,23
Ревизия ВРУ п. 2	шт.	1	997,28	997,28
Замена лампы накаливания п. 2 (при входе, тамбур эт. 1)	шт.	2	43,59	87,18
Ремонт примыкания к вентиляционному каналу на кровле подъезда № 1 по обращению кв. 3	работа	1	19993,00	19993,00
Ремонт сливной воронки между подъездами 2 и 3 с применением автовышки по обращению кв. 49	работа	1	5000,00	5000,00
Замена выключателя п. 3 т/п	шт.	1	266,82	266,82
Замена лампы накаливания п. 3 т/п	шт.	1	43,59	43,59
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков	работа	1	105000,00	105000,00
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	7	180,13	1260,91
Заделка на зиму вентиляционных продухов п. 1-3	место	7	264,82	1853,74
Смена розеток в тепловом узле	шт.	1	99,17	99,17
Установка атимагнитных пломб	шт.	33	110,62	3650,46
Малый ремонт штaketного забора между подъездами 1 и 2	пм	3	410,87	1232,61
Кирпичная кладка в один кирпич п. 2 техподполье	м2	1	1319,85	1319,85
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 2 на л/кл по заявке кв. 20	шт.	1	258,88	258,88
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	19,592		2679,56
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	31097,000		154306,56
Общая сумма:				841268,95

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	64825,14
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-176746,33
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений, в том числе	677120,24
Содержание жилья жилых и нежилых	610787,04
ХВС на содержание общедомового имущества	2679,56
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	63653,64
	652002,64
Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:	
Содержание жилья жилых и нежилых	599104,28
ХВС на содержание общедомового имущества	2590,88
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	50307,48
	89942,74
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-189266,31